



РЕГІОНАЛЬНА  
ГАЗОВА КОМПАНІЯ  
КИЇВОБЛГАЗ

ПАТ "КИЇВОБЛГАЗ"  
СЕКТОР ІНВЕСТИЦІЙ ВТВ  
ДЛЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ до газорозподільної системи

№ 235-5 від 15.05.2017 р.

Замовник приєднання: ТОВ "НОВИЙ ДІМ КВАРТАЛ".

Тип приєднання: нестандартне (№ 1502330100655).

Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: Замовник.

### I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: **житловий комплекс.**
2. Місце розташування: **м. Обухів, третій мікрорайон.**
3. Функціональне призначення: під забудову багатоквартирними будинками покращеного планування з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

### II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: газопровід високого тиску (Ду 400 мм,  $P \leq 0,6$  МПа), що прокладений по вул. Миру.
2. Точка приєднання об'єкта Замовника: на межі території об'єкту.
3. Технічна (пропускна) потужність замовлена в точці приєднання: 4525,0 м<sup>3</sup>/год.
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,6 МПа.
5. Розрахунковий тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,3 МПа.
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): на межі території об'єкту.

### III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується ПАТ "Київоблгаз", необхідно передбачити:
  - встановлення вимикаючого пристрою за межами території об'єкту;
  - встановлення єдиного вузла обліку газу для житлового комплексу;
  - прокладку над поліетиленовими трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
  - весь комплекс робіт, пов'язаних з приєднанням (будівництвом та введенням в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання об'єкта від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта до газових мереж.
2. Вимоги до оформлення проекту: проектно-кошторисну документацію на зовнішнє газопостачання випускати окремою книгою.
3. Після погодження з усіма зацікавленими установами та до початку будівництва проектно-кошторисну документацію на газові мережі зовнішнього газопостачання необхідно погодити у виробничо-технічному відділі ПАТ "Київоблгаз" за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 2 "Г".

### IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно передбачити:
  - встановлення ШРП (0,6/0,003), тип регулятора визначити розрахунком;

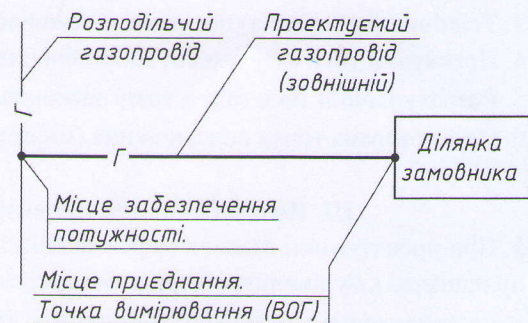


- прокладання розрахунковим діаметром розподільних газопроводів низького тиску по території житлового комплексу з встановленням вузлів обліку газу для кожного житлового будинку;
  - для газопостачання житлових будинків отримати окремі технічні умови на кожен будинок.
2. Проектно-кошторисну документацію внутрішнього газопостачання до початку будівництва необхідно погодити у виробничо-технічному відділі ПАТ "Київоблгаз" за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 2 "Г".

#### V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно:
  - типорозмір визначити розрахунком, згідно розрахункових параметрів приєднання;
  - надати повну схему газопостачання об'єкту (для реконструкції до та після неї), газопроводи показати повністю від точки приєднання до газоспоживаючого обладнання, зазначити довжини, діаметри та тиск;
  - перед лічильником передбачити фільтр заводського виготовлення фільтрацією не гірше 50 мкм, між лічильником і фільтром не повинно бути будь-якої запірної арматури.
2. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечується ПАТ "Київоблгаз" за рахунок плати за приєднання Замовника.
3. Проекти газових мереж зовнішнього і внутрішнього газопостачання та комерційного вузла обліку газу і його складових мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання", ПБСГ та інших нормативних документів, діючих на час їх розробки.
4. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:
  - до виконання проектних робіт отримати письмовий дозвіл власника газопроводу на приєднання до розподільної системи газопостачання;
  - проектно-кошторисну та виконавчо-технічну документацію передати у виробничо-технічний відділ ПАТ "Київоблгаз" в паперовому та електронному вигляді (формат для проектної документації - JPEG або PDF, формат для кошторисної документації - IMS або BSDU).

5. Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).



Технічні умови склав: Бродецький О.Й.

Телефон для консультацій: (044) 428-98-39.

**Примітка.** Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

**Оператор ГРМ:**

**ПАТ "Київоблгаз"**

08150, Київська обл., Києво-Святошинський р-н,  
м. Боярка, вул. Шевченка, 178.

Для листування: 04210, м. Київ, просп. Героїв  
Сталінграду, 20 "а", тел. (044) 428-98-44

Головний інженер Ігнатенко Ю.М.

" " 20 року

**Замовник:**

**ТОВ "НОВИЙ ДІМ КВАРТАЛ"**

08702, Київська обл., м. Обухів, вул. Миру, 9-а,  
п/р 26005053155828 в КБ «Приватбанк»  
Київське РУ МФО 321842, КОД 35470943, тел.  
096-706-22-14



20 року



ДОГОВІР №ТП/235-5 / 06.04.2017-17  
на приєднання до газорозподільної системи  
(для приєднання, що не є стандартним)

м. Київ

15.05.2017р.

Публічне акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації "Київоблгаз" (далі – Оператор ГРМ) в особі директора з капітального будівництва Пушенка Ю.В., що діє на підставі довіреності №1-168 від 30.12.2016 р., з однієї сторони, та ТОВ "НОВИЙ ДІМ КВАРТАЛ" (далі – Замовник) в особі директора Кірейчук В.М., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали договір на приєднання до газорозподільної системи (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Кодексом газорозподільних систем та Методологією встановлення плати за приєднання, затвердженими Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – Регулятор).

### I. Загальні положення

1. За цим Договором до газорозподільної системи Оператора ГРМ, що на законних підставах перебуває в його власності або користуванні (у тому числі в експлуатації) (далі – ГРМ), приєднується на підставі технічних умов приєднання №235-5 від 15.05.2017 (далі – **технічні умови**) житловий комплекс (код об'єкту **1502330100655**), що знаходиться за адресою: м. Обухів, третій мікрорайон (далі – **об'єкт Замовника**).
2. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється згідно технічних умов.
3. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на межі території об'єкту.
4. Прогнозована точка вимірювання (місце влаштування вузла обліку) встановлюється на межі території об'єкту.
5. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує Замовник.

### II. Предмет Договору

1. Оператор ГРМ забезпечує приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництво та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) на підставі технічних умов та відповідно до проекту зовнішнього газопостачання і здійснює підключення об'єкта Замовника до ГРМ і пуск газу на його об'єкт на умовах цього Договору.
2. Замовник на умовах цього Договору сплачує Оператору ГРМ плату за приєднання (вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника) та плату за видачу технічних умов.

### III. Обов'язки та права Сторін

1. **Оператор ГРМ зобов'язується:**
  - 1) забезпечити на підставі технічних умов і проекту зовнішнього газопостачання, зокрема його кошторисної частини, та з урахуванням вимог цього Договору приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництво та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) у строки, зазначені в Договорі, за умови виконання Замовником зобов'язань, визначених розділом IV цього Договору;
  - 2) за рахунок плати за приєднання закупити, встановити в точці вимірювання та прийняти в експлуатацію комерційний вузол обліку природного газу з урахуванням вимог цього Договору та Кодексу газорозподільних систем;
  - 3) при визначенні Замовником виконавцем розробки проекту зовнішнього газопостачання, розглянути поданий ним або його проектантом проект разом з його кошторисною частиною протягом п'ятнадцяти днів (якщо інший строк не передбачений законодавством) та за умови відсутності до них зауважень затвердити їх у цей самий строк або надати Замовнику (його проектанту) вичерпний перелік зауважень, якщо вони мають місце;
  - 4) при визначенні Оператора ГРМ виконавцем розробки проекту зовнішнього газопостачання погодити зазначений проект та його кошторисну частину із Замовником;
  - 5) протягом десяти робочих днів після погодження (затвердження) проекту зовнішнього газопостачання та його кошторисної частини, яка визначає вартість приєднання об'єкта Замовника, направити Замовнику додаткову угоду до цього Договору, якою визначити строк забезпечення Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника (будівництва газових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання) та вартість плати за приєднання (послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника);
  - 6) здійснити підключення об'єкта Замовника до ГРМ (фізичне з'єднання газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання) впродовж десяти робочих днів у міській місцевості та п'ятнадцяти робочих днів у сільській місцевості після виконання таких умов:
    - надання Замовником документів, що підтверджують введення в експлуатацію газових мереж внутрішнього газопостачання та їх фізичну наявність в точці приєднання;
    - погодження Оператором ГРМ проекту внутрішнього газопостачання в передбачених цим Договором та Кодексом газотранспортних систем випадках;
    - оплата вартості приєднання відповідно до умов розділу IV цього Договору;
    - підписання Замовником на момент підключення акта розмежування балансової належності газопроводів та експлуатаційної відповідальності Сторін, складеного Оператором ГРМ;
    - підписання Замовником на момент підключення заяви про приєднання до договору про розподіл природного газу з персоніфікованими даними Замовника (або в передбачених Кодексом газорозподільної системи випадках технічної угоди про умови приймання-передачі природного газу між суміжними суб'єктами ринку природного газу), складеної Оператором ГРМ.
  - Підключення об'єкта Замовника, проект внутрішнього газопостачання якого передбачає підключення третіх осіб (інших замовників, споживачів), здійснюється з урахуванням додаткових вимог, передбачених Кодексом газорозподільної системи;
  - 7) здійснити пуск газу в газові мережі внутрішнього газопостачання протягом п'яти робочих днів у міській місцевості та десяти робочих днів у сільській місцевості після укладення договору розподілу природного газу (або технічної угоди про умови приймання-передачі природного газу, передбаченої Кодексом газорозподільних систем для суміжних суб'єктів ринку природного газу) та після набуття Замовником (суміжним суб'єктом ринку природного газу) підтверджених обсягів природного газу на відповідний період.
2. **Замовник зобов'язується:**
  - 1) здійснити оплату послуг Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника та видачі технічних умов відповідно до умов розділу IV цього Договору;
  - 2) забезпечити будівництво і введення в експлуатацію газових мереж внутрішнього газопостачання від точки приєднання до власних газових приладів та пристроїв;
  - 3) забезпечити погодження проекту внутрішнього газопостачання з Оператором ГРМ відповідно до вимог Кодексу газорозподільної системи, якщо проект буде передбачати точку вимірювання (місце встановлення комерційного вузла обліку природного газу) в газових мережах внутрішнього газопостачання та/або підключення до зазначених мереж третіх осіб (інших замовників, споживачів);
  - 4) при визначенні Замовником виконавцем розробки проекту зовнішнього газопостачання забезпечити розробку зазначеного проекту і його кошторисної частини та погодити (затвердити) їх в Оператора ГРМ і передати йому один їх примірник для можливості здійснення приєднання;
  - 5) підписати додаткову угоду, ініційовану Оператором ГРМ, після погодження Сторонами проекту зовнішнього газопостачання та його кошторисної частини, якою буде визначатись строк забезпечення Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництва газових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання) та вартість плати за приєднання (послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника);
  - 6) забезпечити допуск персоналу Оператора ГРМ на об'єкт Замовника для виконання цього Договору, зокрема для встановлення та прийняття в експлуатацію вузла обліку та/або виконання заходів з підключення (за необхідності);
  - 7) у разі виникнення потреби у перенесенні існуючих газових мереж Оператора ГРМ, що буде пов'язано з будівництвом газових мереж внутрішнього газопостачання, звернутися за укладанням додаткової угоди щодо надання послуг з їх перенесення.

**3. Оператор ГРМ має право:**

- 1) у разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором та/або ініціювати перегляд Сторонами строків виконання приєднання чи його вартості;
- 2) надати послугу з приєднання об'єкта замовника до ГРМ як особисто, так й із залученням третіх осіб підрядних організацій;
- 3) під час проектування газових мереж зовнішнього газопостачання використовувати проекти повторного використання (типові проекти);
- 4) не узгоджувати наданий Замовником проект зовнішнього та/або внутрішнього газопостачання у разі виявлення в ньому відхилень від даних технічних умов приєднання або чинних нормативно-технічних документів та повернути його із зауваженнями Замовнику на доопрацювання;
- 5) здійснювати контроль за будівництвом Замовником газових мереж внутрішнього газопостачання у передбачених Кодексом газорозподільних систем випадках;
- 6) здійснити заходи з унеможливлення несанкціонованого відбору природного газу, в тому числі шляхом встановлення інвентарної заглушки та/або plombування запірних пристроїв, після підключення об'єкта Замовника до ГРМ (введення в експлуатацію газових мереж внутрішнього газопостачання) на період до укладення договору про розподіл природного газу (технічної угоди) та/або набуття замовником (власником об'єкта) підтверджених обсягів природного газу.

**4. Замовник має право:**

- 1) контролювати виконання Оператором ГРМ зобов'язань за цим Договором, у тому числі шляхом надсилання письмових запитів до Оператора ГРМ про стан виконання робіт, необхідних для приєднання об'єкта Замовника;
  - 2) звернутися до Власника за додатковими роз'ясненнями (уточненнями) щодо вихідних даних, передбачених технічними умовами приєднання, та/або умов цього Договору;
  - 3) отримати послугу з приєднання, у тому числі її складові, а саме підключення та пуск газу в терміни, визначені цим Договором, за умови дотримання Замовником умов цього Договору;
5. У разі незгоди з вартістю та/або заходами, передбаченими проектом зовнішнього газопостачання при нестандартному приєднанні, Сторона Договору може ініціювати експертизу проекту, яка здійснюється відповідно до вимог законодавства та за рахунок її ініціатора.

**IV. Порядок розрахунків**

1. Вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта замовника до ГРМ (плата за приєднання) відповідно до методології встановлення плати за приєднання, затвердженої Регулятором, визначається окремою додатковою угодою після погодження Сторонами проекту зовнішнього газопостачання і його кошторисної частини та/або проекту внутрішнього газопостачання в частині кошторису на організацію вузла обліку, якщо точка вимірювання визначена в газових мережах внутрішнього газопостачання.  
При цьому Замовник, що приєднується до місця забезпечення потужності інших замовників, додатково сплачує Оператору ГРМ вартість дольової участі, розраховану згідно з додатком до цього Договору, в сумі, яка визначається в додатковій угоді до цього договору.
2. Замовник сплачує плату за приєднання (вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта замовника до ГРМ), визначену пунктом 1 цього розділу, на поточний рахунок Оператора ГРМ з урахуванням податку на додану вартість шляхом здійснення 100% попередньої оплати протягом 3 (трьох) календарних днів після отримання рахунку Оператора ГРМ.
3. Плата за приєднання включає, зокрема, послуги Оператора ГРМ з установаження в точці вимірювання вузла обліку природного газу, підключення об'єкта Замовника до ГРМ, укладання договору про розподіл природного газу та пуск газу в газові мережі внутрішнього газопостачання.
4. Вартість послуги Оператора ГРМ з погодження (затвердження) проекту зовнішнього газопостачання та/або внутрішнього газопостачання визначається відповідно до методології визначення плати за приєднання, затвердженої Регулятором.
5. Вартість послуг з видачі технічних умов за даним Договором становить **1344,34** грн. (Одна тисяча триста сорок чотири гривні 34 коп.), у тому числі ПДВ 224,06 грн. (Двісті двадцять чотири гривні 06 коп.), та сплачується Замовником шляхом здійснення 100% попередньої оплати протягом 3 (трьох) календарних днів після підписання Договору.

**V. Відповідальність Сторін**

1. У випадку порушення Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором вони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством.
2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків, визначених цим Договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.  
Форс-мажорними обставинами є обставини, які виникли після укладення цього Договору внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, зсуви та інші стихійні лиха, вибухи, війни або військові дії.  
Факт дії таких обставин Сторона має підтвердити документом уповноваженого органу не пізніше 20 календарних днів з дати настання таких обставин.

**VI. Порядок вирішення спорів**

1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, мають вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами та з урахуванням вимог нормативних документів, зокрема Кодексу газорозподільної системи, а також прийнятих рішень та роз'яснень Регулятора.
2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку.

**VII. Строк дії Договору**

1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, крім випадку, зазначеного в пункті 3 розділу VIII цього Договору.
2. Цей Договір може бути змінено шляхом укладання додаткових угод до цього Договору за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

**VIII. Інші умови Договору**

1. Строк забезпечення Оператором ГРМ приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництва та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) визначається окремою додатковою угодою, яка укладається сторонами після підписання цього Договору та на підставі погодженого (затвердженого) проекту зовнішнього газопостачання і його кошторисної частини та/або проекту внутрішнього газопостачання в частині кошторису на організацію вузла обліку, якщо точка вимірювання визначена в газових мережах внутрішнього газопостачання.
2. Фактом виконання Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ Сторони вважатимуть введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання об'єкта Замовника.
3. Якщо протягом одного року після введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання Замовник не забезпечить виконання вимог підпункту 2 пункту 2 розділу III цього Договору, а також за відсутності погодженого Сторонами строку продовження їх виконання Оператор ГРМ залишає за собою право не враховувати зарезервовану технічну (пропускну) потужність за об'єктом Замовника при дефіциті технічної потужності для інших замовників (споживачів). При цьому Оператор ГРМ не враховує зарезервовану для Замовника технічну потужність лише за умови письмового попередження Замовника за 30 календарних днів до вчинення таких дій та невиконання Замовником у цей самий строк вимог підпункту 3 пункту 2 розділу III цього Договору та/або не продовження терміну їх виконання.
4. Нездійснення Замовником оплати послуг Оператора ГРМ відповідно до умов розділу IV цього Договору є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку.

5. Перелік додатків до цього Договору, які є невід'ємними частинами цього Договору:

1) Додаткова угода на виконання пункту 1 розділу IV цього Договору.

6. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, для Замовника та Оператора ГРМ.

**IX. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін**

**Оператор ГРМ:**

**ПАТ "Київоблгаз"**  
08150, Київська обл., м. Боярка, вул. Шевченка, 178,  
код ЄДРПОУ 20578072

**Васильківська ФЕГГ**  
08600, Київська обл., м. Васильків,  
п/р 2600819810 в АБ "КЛІРИНГОВИЙ ДІМ",  
МФО 300647, ЄДРПОУ 25298294,  
ІПН 205780710360  
тел. 045-727-14-12

Платник податку на прибуток на загальних підставах.

Директор з капітального будівництва Пушенко Ю.В.

М.П. (за наявності)



« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ року

**Замовник:**

**ТОВ "НОВИЙ ДІМ КВАРТАЛ"**  
08702, Київська обл., м. Обухів, вул. Миру, 9-а, п/р  
26005053155828 в КБ «Приватбанк» Київське РУ МФО 321842,  
КОД 35470943,  
тел. 096-706-22-14



\_\_\_\_\_ (ім'я, по батькові, прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року

**ТОВ "НОВИЙ ДІМ КВАРТАЛ"**  
08702, Київська обл., м. Обухів, вул.  
Миру, 9-а  
Тел.: 096-706-22-14

## Дозвіл на приєднання

Вам дозволяється здійснити приєднання об'єкту:

житловий комплекс

---

розташованого за адресою:

м. Обухів, третій мікрорайон

---

до розподільних газових мереж з об'ємом споживання природного газу до: 4525,0 м<sup>3</sup>/год.

Головний інженер



Ю.М. Ігнатенко